



- SISTEMA AMBIENTALE**
- AMBITO AGRICOLO**
- E1 Aree rurali ad agricoltura intensiva
  - E1a Aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche e specializzate
  - E1c Aree agricole a bassa specializzazione con colture agrarie
  - E2a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui
  - E2b Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui
  - E2c Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
  - E3a Aree utilizzate per scopi agricoli in ambienti periurbani
  - E3b Aree utilizzate per scopi agricoli produttivi in ambienti diversi
  - E5a Aree agricole marginali utilizzabili con attività agro-zootecniche estensive e silvopastorali
  - E5c Aree agricole con marginalità elevata con esigenze di conservazione
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI**
- H1 Zona archeologica
  - H2, 1a Sistemi di spiaggia
  - H2, 1a Campi dunari
  - H2, 2 Aree umide
  - H2, 3 Boschi e macchia mediterranea
  - H3, 1 Cave dismesse e discolate
  - H3, 2 Aree di riqualificazione ambientale
- SISTEMA STORICO CULTURALE**
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.136 D.LGS.42/04**
- A Centro storico o aree di particolare interesse storico-culturale
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.142 D.LGS.42/04**
- ARA Area a rischio archeologico
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.143 D.LGS.42/04**
- Basilica
  - Casa cantoniera
  - Chiesa
  - Cimitero
  - Discarica moderna
  - Insediamento
  - Necropoli
  - Nuraghe monolitica
  - Ponte
  - Ripostiglio di monte
  - Santuario
  - Seppellitura
  - Seppellitura a sacco
  - Stazione litica
  - Strada
  - Villaggio nuragico
- SISTEMA INSEDIATIVO EDIFICATO URBANO**
- A Centro storico o aree di particolare interesse storico-culturale
  - B1,1 Completamento residenziale
  - B1,2 Completamento residenziale
  - C1 Espansioni pianificate attuali
  - C3 Espansioni pianificate
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- D1 Grandi aree industriali
  - D2,1 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali senza piano particolareggiato
  - D2,2 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali con piano particolareggiato
  - D2,3 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali con PUA
  - D3 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali con PUA
- AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE**
- G1 ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - G2 PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - G3 INFRASTRUTTURE TERRITORIALI LEGATE AI CICLI ECOLOGICI
  - G4 INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- SERVIZI DI QUARTIERE**
- S1 Attrezzature per l'istruzione
  - S2 Attrezzature di interesse comune
  - S3 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - S4 Parcheggio
- PERIMETRI**
- Perimetro Centro di Attesa e Prima Formazione
  - Perimetro S.I.C.
  - Perimetro Z.P.S.
  - Perimetro area di tutela integrale
  - Fascia di rispetto dai laghi (300m)
  - Fascia di rispetto dalla linea di costa (300m)
  - Facciate fiumi 150 m
  - Viabilità in progetto
  - Area peronosca da incendi art. 3 e 10 della Legge 353/2000
- FASCE DI RISPETTO**
- ARA Area a rischio archeologico
  - Fascia di rispetto ecocentro 50m
  - Fascia di rispetto cimiteriale 50 m
- 0 50 100 200 m  
Scale 1:2.000

Comune di  
**Santa Giusta**

**Piano Urbanistico Comunale**

**Progetto**

**7**

**FASE**

**3**

**PROGETTO DI PIANO**

**2**

Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito urbano

Coordinamento generale  
Prof. Giuseppe Scatru

Il Sindaco  
Sig. Angelo Pasquale Pini

Assessore all'Urbanistica  
Sig. Salvatore Melli

Aspetto progettuale  
Arch. Francesco Podfigli  
Arch. Francesco Delfino  
Arch. Andrea Fenu

Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Emanuela Figa

Aprile 2012

**SSAST srl** Sassari - Via Cavali 7 - Tel. 07990159 - ssast@sasast.it