



- SISTEMA AMBIENTALE**
- AMBITO AGRICOLO**
- E1a Aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche e specializzate
  - E1c Aree agricole a bassa tipicità con elevata specializzazione delle colture agrarie
  - E2a Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui
  - E2b Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni non irrigui
  - E2c Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva
  - E3a Aree utilizzate per scopi agricoli in ambiti perurbani
  - E3b Aree utilizzate per scopi agricoli produttivi in ambiti diversi
  - E5c Aree agricole con marginalità elevata con esigenze di conservazione
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI**
- H1 Zona archeologica
  - H2.1a Sistemi di spiaggia
  - H2.1b Campi duri
  - H2.2 Aree umide
  - H2.3 Boschi e macchia mediterranea
  - H3.1 Cave dismesse e disarticate
  - H3.2 Aree di riqualificazione ambientale
- SISTEMA STORICO CULTURALE**
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.136 D.LGS 42/04**
- A Centro storico o aree di particolare interesse storico-culturale
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.142 D.LGS 42/04**
- ARA Area a rischio archeologico
- BENI PAESAGGISTICI AMBIENTALI EX ART.143 D.LGS 42/04**
- Basilica
  - Casa cantoniera
  - Chiesa
  - Cimitero
  - Discarica moderna
  - Inseggiamano
  - Necropoli
  - Nuraghe monotorre
  - Ponte
  - Riposiglio di monete
  - Santuario
  - Seppellitura
  - Stazione fidele
  - Strada
  - Villaggio nuragico
- SISTEMA INSEDIATIVO**
- EDIFICATO URBANO**
- A Centro storico o aree di particolare interesse storico-culturale
  - B1.1 Completamento residenziale
  - B1.2 Completamento residenziale
  - C1 Espansioni pianificate attuali
  - C3 Espansioni pianificate
- INSEDIAMENTI PRODUTTIVI**
- D1 Grandi aree industriali
  - D2.1 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali senza piano partecipativo
  - D2.2 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali con piano partecipativo
  - D2.3 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali con PUA
  - D3 Insediamenti produttivi commerciali, artigianali industriali con PUA
- INSEDIAMENTI TURISTICI**
- F4 NUOVE AREE TURISTICHE
- AREE SPECIALI PER SERVIZI GENERALI A SCALA TERRITORIALE**
- G1 ATTREZZATURE DI SERVIZIO
  - G2 PARCHI, STRUTTURE PER LO SPORT E IL TEMPO LIBERO
  - G3 INFRASTRUTTURE TERRITORIALI LEGATE AI CICLI ECOLOGICI
  - G4 INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ
- SERVIZI DI QUARTIERE**
- S1 Attrezzature per l'istruzione
  - S2 Attrezzature di interesse comune
  - S3 Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport
  - S4 Parcheggi
- PERIMETRI**
- Perimetro Centro di Artica e Prima Formazione
  - Perimetri S.I.C.
  - Perimetro Z.P.S.
  - Perimetro area di tutela integrale
  - Fascia di rispetto dai laghi (300m)
  - Fascia di rispetto dalla linea di costa (300m)
  - Fascia dai fumi 150 m
  - Viabilità in progetto
  - Perimetro delle aree del Consorzio Industriale Provinciale di Oristano
  - Perimetro delle aree del Consorzio Industriale Provinciale di Oristano di particolare sensibilità non ancora urbanizzate
  - Area perzona da incendi art. 3 e 10 della Legge 353/2000
- FASCE DI RISPETTO**
- ARA Area a rischio archeologico
  - Fascia di rispetto eccentrico 50m
  - Fascia di rispetto omnicentrale 50 m

Comune di  
**Santa Giusta**

**Piano Urbanistico Comunale**

**Progetto** FASE PROGETTO DI PIANO  
**Z** **3** TAVOLA **1**  
Pianificazione urbanistica di progetto dell'ambito extraurbano

Coordinamento generale: Prof. Giuseppe Scauri  
Il Sindaco: Sig. Angelo Pasquale Pinna  
Assessore all'urbanistica: Sig. Salvatore Mellis  
Aspetto insediativo: Arch. Francesco Poddighe, Arch. Francesco Dell'ori, Arch. Andrea Fenu  
Responsabile dell'Area Tecnica: Arch. Emanuela Figus

SSAST Srl  
Sassari - via Cassale 7 - tel. 079990199 - sassi@ssast.it

Aprile 2012